

UMOWA nr

zawarta w dniuw Warszawie pomiędzy:

Stołeczną Estradą z siedzibą w Warszawie (00-683), ul. Marszałkowska 77/79, wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Prezydenta m.st. Warszawy pod nr RIA 146/86, posiadającą NIP 525-000-97-37, REGON 000278190 zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Andrzeja Matusiaka - Dyrektora

a

.....
.....
.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

§ 1

Przedmiot Umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac konserwacyjnych zespołu fontann multimedialnych (wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną) zlokalizowanych na Skwerze I Dywizji Pancерnej w Warszawie, zwanego dalej „**Zespołem fontann**” w zakresie i zgodnie z:
 - 1) zakresem prac konserwacyjnych – stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
 - 2) harmonogramem prac konserwacyjnych – stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy
 - 3) ofertą **Wykonawcy** – stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Szczegółowe zestawienie elementów i urządzeń wchodzących w skład **Zespołu fontann** zostało określone w jej dokumentacji technicznej – zwanej dalej „**Dokumentacją**”.
3. Teren, na którym zlokalizowany jest zespół fontann znajduje się w m.st. Warszawie, na terenie Dzielnicy Śródmieście na działce ewidencyjnej nr 10 z obrębu 5-02-06 – zwany dalej „**Tereniem niezbędnym do realizacji Umowy**”.
4. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów części zamiennych, elementów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Zespołu fontann ani ponoszenia jakichkolwiek innych nakładów na przedmiot Umowy ze środków własnych, za wyjątkiem wymienionych w załączniku nr 2 pkt. 6 niniejszej umowy

§ 2

Zobowiązania Zamawiającego

1. **Zamawiający** w ramach wykonania niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przekazania **Wykonawcy Terenu niezbędnego do realizacji Umowy** i **Zespołu fontann** w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy,

- 2) protokolarnego odbioru **Terenu niezbędnego do realizacji Umowy, Zespołu fontann i Dokumentacji** po zrealizowaniu niniejszej Umowy,
 - 3) finansowania realizacji przedmiotu Umowy.
2. **Zamawiający** w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest uprawniony w szczególności do:
- 1) przeprowadzania, nieograniczonych czasowo, kontroli doraźnych:
 - a) sposobu i rezultatu wykonywania przez **Wykonawcę** czynności, o których mowa w § 1 w załącznikach nr **1 i 2** do niniejszej Umowy,
 - b) stanu technicznego **Zespołu Fontann**,
 - c) przeprowadzania, co najmniej raz na miesiąc, kompleksowej kontroli wykonywania przedmiotu Umowy wraz z przedstawicielem Wykonawcy, pisemne powiadomienie o kontroli na 3 dni przed kontrolą, przy czym nieobecność prawidłowo zawiadomionego **Wykonawcy podczas** kontroli nie ma znaczenia dla ważności postanowień pokontrolnych.
 - 2) protokolarnego spisania wyników kontroli, o których mowa w pkt. 1 a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub usterek i ustalenia z **Wykonawcą** określonej daty na ich usunięcie,

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. **Wykonawca** w ramach wykonania niniejszej Umowy zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego odbioru od **Zamawiającego Terenu niezbędnego do realizacji Umowy** w ramach przekazania, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 1,
 - 2) odbioru Dokumentacji, o której mowa w ust. § 2 ust. 1 pkt. 2,
 - 3) wykonania wszystkich określonych w przedmiocie Umowy prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - 4) utrzymywania stanu technicznego oraz parametrów **Zespołu fontann** zgodnie z zasadami określonymi w przedmiocie Umowy,
 - 5) posiadania przez okres obowiązywania umowy polisy OC (umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy) na kwotę nie mniejszą niż 700 000zł,
 - 6) uczestniczenia w roli obserwatora w przeglądach gwarancyjnych **Zespołu fontann** wykonywanych przez **Zamawiającego** przy udziale jego wykonawcy i gwaranta,
 - 7) powiadamiania **Zamawiającego** lub jego przedstawiciela o wszystkich wykrytych podczas realizacji niniejszej Umowy nieprawidłowościach lub usterekach **Zespołu fontann**. Przekazanie informacji o nieprawidłowości lub usterekach dokonywane będzie niezwłocznie po ich wykryciu przez Wykonawcę na podany w §6 ust. 1 i §12 ust. 1 numer telefonu lub adres poczty elektronicznej,
 - 8) uczestniczenia w kontrolach, o których mowa w §2 ust. 2 pkt. 1 i 2 w terminach wskazanych przez **Zamawiającego**, o których pisemnie poinformowano Wykonawcę na 3 dni przed terminem kontroli,

- 9) usuwania usterek mieszczących się w zakresie prac konserwacyjnych zgodnie z zasadami określonymi w protokole pokontrolnym, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 3 z zastrzeżeniem postanowień §1 ust. 4,
 - 10) nie wykonywania poleceń, uwag i wskazówek od jakiejkolwiek innej osoby aniżeli **Zamawiający** bądź jego przedstawiciela. Jeżeli **Wykonawca** otrzyma jakiekolwiek takie polecenia, uwagi lub wskazówki, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie **Zamawiającego**,
 - 11) protokolarnego zwrotu **Terenu niezbędnego do realizacji Umowy, Zespołu Fontann** oraz **Dokumentacji**, w ramach przekazania, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 3,
2. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty poprzedzającym zawarcie Umowy:
- 1) zapoznał się z należytą starannością z **Dokumentacją** i przeanalizował z należytą starannością termin wykonania niniejszej Umowy,
 - 2) dokonał z należytą starannością oględzin **Terenu niezbędnego do realizacji Umowy** i jego otoczenia,
 - 3) dokonał z należytą starannością oględzin **Zespołu Fontann**.
3. **Wykonawca** oświadcza, iż będzie realizował przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:
- 1) *(opis branży lub części zamówienia)* będzie wykonywana przy udziale: *(dokładne określenie podwykonawcy)*,
 - 2) *(opis branży lub części zamówienia)* będzie wykonywana przy udziale: *(dokładne określenie podwykonawcy)*,
 - 3) *(opis branży lub części zamówienia)* będzie wykonywana przy udziale: *(dokładne określenie podwykonawcy)*.

albo

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy będzie realizował bez udziału podwykonawców. ¹

4. **Wykonawca** oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do opisu przedmiotu zamówienia bądź innych dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej Umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiejkolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą, jakość wykonanych usług lub terminową realizację niniejszej Umowy.

§ 4

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie wykonywania Umowy nastąpi w dniu przekazania przez **Zamawiającego Wykonawcy Terenu niezbędnego do realizacji Umowy i Zespołu Fontann**. **Wykonawca** lub osoba lub osoby przez niego upoważnione stawiają się na **Terenie niezbędnym do realizacji Umowy** i przejmą go od **Zamawiającego** wraz z **Zespołem Fontann** i **Dokumentacją** w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, który przypadnie w ciągu 5-ciu dni od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem

¹ We właściwej umowie, zależnie od przyjętego sposobu wykonywania przedmiotu umowy, zostanie umieszczony wyłącznie jeden z zaproponowanych wariantów.

§ 10 ust. 2 pkt 1. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o ww. terminie faksem lub drogą mailową ze skutkiem doręczenia. Dowodem przekazania **Terenu niezbędnego do realizacji Umowy i Dokumentacji** będzie sporządzony dla tego celu protokół przekazania, podpisany przez obie strony.

2. Zakończenie wykonywania Umowy nastąpi w dniu 31 grudnia 2016 r. o godzinie wskazanej przez **Zamawiającego** najpóźniej na 5 dni przed tym dniem. Dowodem odbioru przez **Zamawiającego** od **Wykonawcy Terenu niezbędnego do realizacji Umowy, Zespołu Fontann i Dokumentacji** będzie sporządzony dla tego celu protokół odbioru, podpisany przez obie strony.

§ 5

Wynagrodzenie umowne

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy **Wykonawca** otrzyma łączne wynagrodzenie umowne w kwocie: brutto:..... zł, słownie:
2. Łączne wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, składa się z:
 - 1) wynagrodzenia umownego za okres zimowy tj. za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 marca oraz grudzień w kwocie (za każdy z miesięcy oddzielnie): brutto:..... zł,
 - 2) wynagrodzenia umownego za okres letni, tj. za okres od dnia 1 kwietnia do dnia 30 listopada w kwocie (za każdy z miesięcy oddzielnie): brutto: zł,
3. **Wykonawca** oświadcza, że w łącznym wynagrodzeniu umownym, określonym na podstawie oferty (załącznik nr 3 do niniejszej Umowy) i odpowiednio opisanego w ust 1 z zastrzeżeniem §1 ust. 4 ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie realizowana na podstawie faktur częściowych VAT (zgodnie z podziałem przyjętym w ust. 2) wystawionych przez **Wykonawcę** na Stoleczną Estaradę, ul. Marszałkowska 77/79, 00 – 683 Warszawa, NIP 525-000-97-37 i po potwierdzeniu przez **Zamawiającego** lub jego przedstawiciela, wskazanego w § 6 ust. 1, sprawności funkcjonowania **Zespołu fontann**.
5. **Zamawiający** będzie dokonywał płatności faktur **Wykonawcy** przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** określony na fakturze VAT w terminie do 21 dni od dnia otrzymania od **Wykonawcy** prawidłowo wystawionej faktury VAT, zastrzeżeniem ust. 6.
6. Za prace wykonane w miesiącu grudniu **Wykonawca** wystawi fakturę VAT z terminem płatności na dzień 31 grudnia 2016 r., przy czym odbiór, o którym mowa w §2 ust.1 pkt. 3 – będący podstawą zapłaty tejże faktury – odbędzie się w dniu 31 grudnia 2016 r.
7. **Zamawiający** będzie zobowiązany do zapłaty faktury VAT **Wykonawcy** jedynie w przypadku, gdy faktura ta zostanie wystawiona zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, jak również zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, określającymi warunki jej wystawienia. **Strony** postanawiają przy tym, że wynagrodzenie **Wykonawcy** objęte każdorazową fakturą będzie uznane przez **Strony** za należycie uiszczone każdorazowo w dniu obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

8. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie określonym w ust.1 w przypadku zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, iż kwota łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określona w ust. 1 nie ulegnie w takim przypadku zmianie.

§ 6

Przedstawiciele Stron Umowy

1. **Zamawiający** powołuje (tel. kontaktowy:; mail:)
na swojego przedstawiciela w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy,
w tym do:
- 1) przeprowadzania czynności wskazanych w §2 ust. 2,
 - 2) protokółarnego przekazania i odbioru **Terenu niezbędnego do realizacji Umowy, Zespołu Fontann oraz Dokumentacji.**
2. **Wykonawca** powołuje (tel. kontaktowy:; mail:)
na swojego przedstawiciela w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy.

§ 7

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. **Wykonawca** przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy w zakresie jego obowiązków z Umowy w trakcie i w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. W tym celu **Wykonawca** nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić **Zamawiającego** z odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim. Zwolnienie to, w prawie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez **Wykonawcę**, w miejsce lub obok **Zamawiającego**, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez **Wykonawcę**.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. **Strony** zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie zł:) w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostało ustanowione w celu zabezpieczenia wszelkiego rodzaju roszczeń służących **Zamawiającemu** w związku z niewykonaniem lub nienależyty wykonaniem przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**, w tym w szczególności roszczeń o zapłatę:
- 1) odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy,

- 2) odszkodowania z tytułu niemożności świadczenia, za którą **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
 - 3) odszkodowania z tytułu szkody wynikłej z niewykonania przedmiotu Umowy,
 - 4) kary umownej.
3. Zabezpieczenie gwarantujące wykonanie prac zgodnie z Umową zostanie zwrócone w ciągu 30 dni licząc od dnia zakończenia obowiązywania Umowy.

§9

Kary umowne

1. **Strony** ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy między innymi w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) w wysokości 0, 2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1, za zwłokę w usunięciu stwierdzonych usterek, o których mowa w §2 ust. 2 pkt 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia uzgodnionego z **Zamawiającym** na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia, – jeżeli termin ten został ustalony w dniach,
 - 2) z tytułu rozwiązania Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn określonych w §10 ust. 2, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 niniejszej Umowy.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 niniejszej Umowy.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego **Wykonawcy** lub Zabezpieczenia, o którym mowa w §8 ust. 1 bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
5. **Zamawiający** będzie uprawniony do dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych, z tym zastrzeżeniem, iż całkowita odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu umowy i w związku z nią jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 10

Okres obowiązywania Umowy i jej rozwiązanie

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. **Zamawiający**, poza innymi przypadkami przewidzianymi w przepisach Kodeksu Cywilnego, może rozwiązać Umowę ze skutkiem na dzień kalendarzowy, w którym doręczone zostało **Wykonawcy** odpowiednie oświadczenie **Zamawiającego**, w następujących przypadkach:
 - 1) nie stawienia się przez **Wykonawcę** na przekazanie **Terenu niezbędnego do realizacji Umowy i Zespołu fontann** w drugim, wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie. **Zamawiający** wyznaczy termin wskazany w zdaniu poprzednim w przypadku nie dojdęcia do skutku przekazania, o którym mowa §4 ust. 1,

- 2) awarii **Zespołu fontann** powstałej w konsekwencji działania lub zaniechania **Wykonawcy**, i skutkującej niesprawnością techniczną **Zespołu fontann** przekraczającą 14 dni chyba że strony ustalą inaczej,
 - 3) niemożności skontaktowania się, przy założeniu dopełnienia należytej staranności, bezpośrednio z **Wykonawcą** lub jego przedstawicielem przez okres przekraczający 1 dzień,
 - 4) ze względu na atrakcyjność obiektu oraz prestiż firmy awarie drobne tj. uszkodzenie pompy, awarie dyszy itp. winny być naprawiane w trybie niezwłocznym po otrzymaniu przez Wykonawcę części zamiennych w celu uniknięcia negatywnych skutków zaprzestania pracy fontann.
3. Rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W razie rozwiązania Umowy przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** jest zobowiązany do przekazania **Terenu niezbędnego do realizacji Umowy** wraz z **Dokumentacją**, w terminie 7 dni od dnia rozwiązania Umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym **Strony** sporządzą protokół, w którym oznaczą stan **Terenu niezbędnego do realizacji Umowy, Zespołu fontann i Dokumentacji**.
 5. Rozwiązanie Umowy nie ma wpływu na możliwość żądania i dochodzenia przez Strony kar umownych wynikających z niniejszej Umowy.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przewidzianego w ust. 1, **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, natomiast nie należy mu się żadne odszkodowanie.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia oraz informacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, za wyjątkiem przypadków w niej przewidzianych, będą dokonywane na piśmie i doręczane drugiej **Stronie** pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru a dodatkowo, (jeśli zajdzie taka potrzeba) poprzez telefax podany poniżej, odpowiednio na adresy:
 - 1) dla **Zamawiającego**:
 - a) ul.,
 - b) tel:
 - c) fax:
 - 2) dla **Wykonawcy**:
 - a) ul.,
 - b) tel:.....
 - c) fax:.....

2. **Strony** zobowiązana się do powiadomienia się o zmianie adresu do korespondencji, wskazanego w ust. 1, pod rygorem uznania korespondencji, wysłanej na adres określony w ust. 1, za dostarczoną.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
4. Zamiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla **Zamawiającego**.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.
7. Niniejsze załączniki stanowią integralną treść Umowy:
 - 1) Zakres prac konserwacyjnych,
 - 2) Harmonogram prac konserwacyjnych
 - 3) Formularz ofertowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA