

UMOWA

zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

Stołeczną Estradą z siedzibą w **Warszawie 00-683, ul. Marszałkowska 77/79**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

Mając na względzie konieczność ustalenia wzajemnych praw i obowiązków związanych z realizacją zamówienia publicznego, Zamawiający oraz Wykonawca, wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), postanawiają, co następuje:

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu pomieszczeń biurowych Zamawiającego znajdujących się na parterze oraz I piętrze w budynku przy ul. Niemcewicza 4/6 w Warszawie wraz z wykonaniem robót branżowych zwanego dalej „przedmiotem Umowy”.
2. Przedmiot Umowy szczegółowo określają niżej wymienione dokumenty:
 - 1) formularz ofertowy wraz z kosztorysami ofertowymi - zał. nr 1;
 - 2) projekt prac remontowych – zał. nr 2;
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – zał. nr 3;
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje potrzebne do należytego wykonania umowy oraz że takie informacje są wystarczające do należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca prowadzi określoną umową działalność gospodarczą na własny rachunek i ryzyko i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki swojego działania lub zaniechania.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określoną w ust. 2 pkt 2 i 3, jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do opisu przedmiotu zamówienia bądź innych dokumentów wiążących dla stron, na podstawie niniejszej Umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terminem wykonania przedmiotu Umowy określonym w §3 i stwierdza, iż nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy.
7. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów i wyrobów Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1.
8. Materiały, wyroby budowlane i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz odpowiadać wymogom umowy, w tym dokumentacji. Wykonawca przed użyciem materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych ze wskazanymi w dokumentacji określonej w ust. 2 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów dopuszczenia ich do obrotu i stosowania w budownictwie oraz uzyskanie jego akceptacji na użycie danych materiałów, wyrobów i urządzeń. Zamawiający ma prawo kontroli ich jakości. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz inne wymagane w tym zakresie dokumenty.

§2

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy przedmiot Umowy niezbędny do wykonania remontu, o którym mowa w §1 ust. 1.
2. Pomieszczenia podlegają przekazaniu na okres wskazany w §3.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z umową i komisijnego zwrotu wydanych do remontu pomieszczeń.

§3

Przedmiot Umowy wykonany będzie w terminie dni od dnia zawarcia Umowy.

§4

1. Zamawiający powołuje na inspektora nadzoru inwestorskiego –tel. kontaktowy
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawowania bieżącego nadzoru przez osoby, inne niż inspektor nadzoru inwestorskiego, upoważnione przez Zamawiającego, w zakresie prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem Umowy jesttel. kontaktowy.....

§5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, w określonym terminie, zgodnie z dokumentacją, o której mowa w §1 ust. 2, zasadami wiedzy technicznej oraz

obowiązującymi przepisami w zakresie wykonawstwa prac specjalistycznych, przy użyciu własnych materiałów i urządzeń;

- 2) wykonywanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.;
- 3) niezwłoczne usunięcie usterek i wad w przypadku ich wystąpienia na skutek nienależytego wykonania przedmiotu Umowy;
- 4) poniesienie kosztów urządzenia terenu remontu oraz zaopatrzenia w niezbędne media np. energię i wodę;
- 5) uzgodnienie z Zamawiającym materiałów użytych do wykonywania przedmiotu Umowy. Wszystkie materiały powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i posiadać niezbędne atesty i certyfikaty. Zamawiający może zlecić badania dodatkowe jeżeli przedstawione do akceptacji materiały będą budziły wątpliwości. Wykonawca będzie ponosić koszty dodatkowych badań materiałów jeżeli wykażą one, że jakość materiałów nie jest zgodna z przedstawionymi atestami i certyfikatami oraz wymaganiami zawartymi w specyfikacji wykonania robót;
- 6) protokolarnego przejęcia pomieszczeń przeznaczonych do remontu;
- 7) zabezpieczenie terenu remontu na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia. Koszty robót zabezpieczenia terenu remontu obciążają Wykonawcę;
- 8) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza remontu oraz zaplecza sanitarnego dla pracowników w ciągu 3 dni od daty odbioru końcowego robót. Koszty organizacji i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu zaplecza obciążają Wykonawcę;
- 9) zagospodarowanie wszelkich odpadów wytworzonych w czasie prowadzenia robót, w tym materiałów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, a następnie przedstawienia Zamawiającemu informacji o sposobie i ilości zagospodarowanych odpadów;
- 10) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz jego realizacja zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 11) wydanie Zamawiającemu pomieszczeń;
- 12) zgłoszenie się do Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy celem wprowadzenia na teren robót i odbioru kluczy do lokalu;
- 13) wykonanie podłączeń poboru energii elektrycznej i pozostałych mediów na potrzeby wykonania robót na swój koszt oraz ponoszenie bieżących kosztów zaopatrzenia w energię i media;
- 14) w przypadku, gdy Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy będzie korzystał z mediów udostępnionych przez Zamawiającego, jest zobowiązany do poniesienia kosztów

z tego tytułu, według stanu odnotowanego w protokole odbioru robót, na podstawie faktury wystawionej przez zamawiającego;

- 15) w przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę należności z tytułu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 13 i 14 powyżej, Zamawiający może potrącić kwotę odpowiadającą tym należnościom z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy (art. 489 k.c.), na co Wykonawca wyraża zgodę;
- 16) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wynikającymi z przepisów, sztuką budowlaną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego;
- 17) zabezpieczenie terenu robót, zapewnienie bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich, środowiska oraz sprzętu i urządzeń budowlanych, a także dbania o należyty porządek na terenie robót i ochronę mienia na tym terenie, w tym także przedmiotu umowy, a w szczególności zabezpieczenia lokalu określonego w §1 umowy i lokali sąsiednich przed uszkodzeniami i kradzieżami;
- 18) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe z realizacji przedmiotu umowy, od chwili protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń oraz do usuwania na swój koszt i ryzyko oraz we własnym zakresie na bieżąco wszelkich szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę;
- 19) okazanie próbek materiałowych przed wbudowaniem materiałów lub Karty technicznej materiału określającego wszystkie niezbędne parametry materiału do wbudowania;
- 20) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od ich wykonania. Przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego, spowoduje konieczność odkrycia tych robót na koszt Wykonawcy i ich ponownego wykonania przed ich zniszczeniem;
- 21) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 22) bieżące utrzymanie porządku i czystości na stanowiskach pracy oraz kompleksowe uprzątnięcie miejsc wykonywania robót i ciągów komunikacyjnych codziennie po zakończeniu prac;
- 23) sukcesywne wywożenie gruzu, odpadów budowlanych, śmieci oraz wycofanie wszystkich środków produkcji, sprzętu i załogi oraz uporządkowanie terenu robót do dnia końcowego odbioru pomieszczeń;
- 24) spełnienie wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady;

- 25) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywanymi pracami budowlanymi przez cały okres realizacji robót, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego ich odbioru końcowego, bez uwag i zastrzeżeń;
 - 26) wykonywanie umowy w sposób, który nie spowoduje nadmiernych utrudnień w korzystaniu, dostępie oraz w używaniu budynku, w którym położony jest lokal oraz dróg i chodników położonych przy wspomnianym budynku;
 - 27) zapewnienie pracownikom wykonującym roboty stroju roboczego z nazwą/logo Wykonawcy. Ubiorzy muszą być czyste i estetyczne;
 - 28) opomiarowanie punktów poboru mediów wykorzystywanych na potrzeby prowadzonego remontu, celem dokonania późniejszych rozliczeń z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie / przy udziale podwykonawcy, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy Prawo budowlane oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami i należytą starannością, w następującym zakresie:
- 1) branża (część zamówienia) – podwykonawca
 - 2) branża (część zamówienia) – podwykonawca¹
 3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia umowy z podwykonawcą w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia i ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne, w tym za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, związaną z realizacją przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót na zasadach określonych poniżej.
 5. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcy wskazanym w formularzu ofertowym złożonym w ramach postępowania, może nastąpić na podstawie umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą, która dla swej ważności wymaga zgody Zamawiającego na jej zawarcie, a także na dokonanie zmian w tej umowie.
 6. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego następuje w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy / zmiany / umowy z podwykonawcą. Jeżeli zamawiający w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, to uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy / jej zmianę.
 7. W przypadku braku zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania robót podwykonawcy, obowiązek ich wykonania spoczywa na Wykonawcy.

¹ W ostatecznej umowie zostanie zastosowany wariant zgodny z ofertą Wykonawcy.

8. Wykonawca może zawrzeć z umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z zawartą między Stronami umową oraz z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego na zawarcie takiej umowy.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy / zmiany w umowie z podwykonawcą odpis tej umowy lub oryginał egzemplarza przeznaczonym dla Zamawiającego.
10. Strony uzgadniają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub jej zmiany nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
11. Ewentualne zmiany niniejszej umowy wpływające odpowiednio na zmianę postanowień umowy zawartej z podwykonawcą wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
12. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę robót upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót. Odpowiednio do zaistniałych okoliczności Wykonawca zobowiązany jest wówczas bezzwłocznie rozwiązać umowę zawartą z podwykonawcą. W takiej sytuacji Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je innemu podwykonawcy, z zachowaniem trybu określonego w ust. 5 – 11.
13. Strony ustalają, że:
 - 1) Zamawiający będąc wraz z Wykonawcą dłużnikiem solidarnym wobec podwykonawcy robót budowlanych w zakresie, o jakim mowa w art. 6471 §5 kodeksu cywilnego, będzie uprawniony – na co Wykonawca wyraża zgodę w umowie – do zapłaty bezpośrednio podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia w całości lub części, spłacając w takim zakresie dług Wykonawcy wobec podwykonawcy, po uprzednim umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia pisemnych uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego informacji co do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) Swoją wierzytelność o zwrot zapłaconego bezpośrednio podwykonawcy wynagrodzenia do wysokości dokonanej zapłaty, Zamawiający potrąci wówczas z wynagrodzenia Wykonawcy i bezzwłocznie zawiadomi Wykonawcę o dokonanej na rzecz podwykonawcy zapłacie wynagrodzenia w całej kwocie lub jej części.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost. Dotyczy to w szczególności uprawnienia Zamawianego, o którym mowa w ust. 13.
15. Podstawą do rozliczenia robót wykonanych przez podwykonawcę, wskazanych w wystawionej fakturze VAT, będzie Protokół odbioru częściowego / końcowego robót bez

uwag i zastrzeżeń podpisany przez przedstawicieli Stron umowy oraz przez przedstawiciela podwykonawcy.

16. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, lub jej zmiany o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
17. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i zawierać w szczególności:
 - 1) szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
 - 2) termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wartość zamówienia,
 - 4) termin płatności,
 - 5) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń,
 - 6) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu, przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
18. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i zawierać w szczególności:
 - 1) szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
 - 2) termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wartość zamówienia,
 - 4) termin płatności,
 - 5) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku

prawnego. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówionej roboty budowlanej, usługi lub dostawy.

20. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).
21. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
22. Warunek o którym mowa w ust. 21 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy) – prace związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych (roboty sanitarne, elektryczne) oraz aranżacji wnętrz.
23. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy (wprowadzenia na teren budowy) oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczeń pracodawcy o ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
24. W przypadku wątpliwości, czy osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający powiadomi właściwy inspektorat pracy, celem przeprowadzenia czynności kontrolnych.
25. Wykonawca zobowiązany jest do składania faktur VAT wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonywaniu obowiązku określonego w ust. 21 i 22.
26. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 21 i 22 przy realizacji przedmiotu Umowy w okresie od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą,

do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na warunkach określonych w ust. 21 i 22 posiadającej tożsamą wiedzę i doświadczenie do wykonywania robót budowlanych. Zmiany te nie stanowią zmiany niniejszej umowy.

§6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren wskazany w §1 ust. 1 – w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) sprawdzenie przez inspektora nadzoru jakości robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o terminie ich wykonania;
 - 4) potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego robót przez inspektora nadzoru;
 - 5) wskazanie miejsca na zorganizowanie zaplecza budowy;
 - 6) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §7 Umowy.
 - 7) Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę.

§7

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe do kwoty: nettozł; VAT 23%zł; brutto zł.
2. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu kosztorysowym, określonym na podstawie formularza ofertowego wraz z kosztorysem ofertowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie faktycznie wykonanego i odebranego zakresu robót przy wykorzystaniu cen jednostkowych, określonych i wskazanych w formularzu ofertowym wraz z kosztorysem ofertowym stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia nie będzie mogła przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie przedmiotu umowy bądź wzrost kosztów spowodowany oddziaływaniem czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
5. Wszystkie ceny jednostkowe netto i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
6. W przypadku wątpliwości co do jakości lub wartości cenowej wbudowanych materiałów

i urzędzeń, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia przez Wykonawcę faktury na ich zakup, na podstawie których dokona korekty kosztorysu zamiennego.

7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych umową, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, których wykonanie jest konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia podstawowego objętego umową wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego objętego umową jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe na zasadach ogólnych w ust. 8.
8. Wynagrodzenia dodatkowe za wykonanie robót określonych w ust. 7 zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w ofercie. Roboty te mogą być wykonane tylko na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu konieczności i kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe zatwierdzonego przez Zamawiającego i po podpisaniu przez Strony nowej umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. W przypadku, gdy wartość robót dodatkowych nie przekracza 15% kwoty umownej Zamawiający dopuszcza podpisanie przez Strony aneksu zmieniającego wartość niniejszej umowy.
10. W przypadku, gdy wydawnictwo kosztorysie ofertowym na roboty dodatkowe wystąpią materiały nie ujęte w ofercie – ceny tych materiałów nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie – ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
11. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru częściowego / końcowego robót, potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót. Protokół odbioru końcowego zostanie wystawiony w oparciu o sporządzony, na podstawie obmiarów, zatwierdzony kosztorys powykonawczy.
12. Faktura o której mowa w ust. 1 wystawiona będzie na:
.....
13. Zamawiający dokona płatności faktury Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 22. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

14. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
15. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
16. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty faktury VAT Wykonawcy jedynie w przypadku, gdy faktura ta zostanie wystawiona zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, jak również zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, określającymi warunki jej wystawienia.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie stosuje się odpowiednie przepisy ust. 3 oraz ust. 11-15.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, w wyznaczonym przez siebie terminie, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Postanowienia zawarte w ust. 17 – 22 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
24. Strony nie przewidują płatności zaliczkowych.

§8

1. Odbioru końcowego robót dokonują osoby określone w §4 oraz w miarę potrzeby inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Odbiór końcowy polega na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót. Przedmiotem odbioru końcowego może być tylko całkowicie wykonany przedmiot umowy.
3. Protokół odbioru częściowego powinien stwierdzać minimum 50% zaawansowanie robót.
4. Protokół częściowy i końcowy odbioru robót powinny zostać sporządzone w oparciu o prowadzoną przez Wykonawcę książkę obmiarów.
5. Kosztorys zamienny całości robót powinien być wykonany na podstawie zatwierdzonych pisemnie przez inspektora nadzoru Zamawiającego obmiarów.
6. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom do protokołu odbioru końcowego robót zostanie załączony osobno protokół odbioru końcowego robót wykonanych przez podwykonawców (wraz z wykazem robót) potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron.
7. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją, przepisami o oświadczenie o uporządkowaniu terenu robót;
 - 3) deklarację właściwości użytkowych materiałów i karty charakterystyki, jeśli są wymagane odrębnymi przepisami;
 - 4) dokumenty gwarancyjne, na użyte materiały, wyroby budowlane i urządzenia wystawione przez ich producentów;
 - 5) instrukcje obsługi, użytkowania, konserwacji i napraw zainstalowanych urządzeń;
 - 6) protokoły z wyników badań, prób i sprawdzeń;
 - 7) kosztorys zamienny;
 - 8) pismo do Zamawiającego z datą wpływu zgłoszenia do odbioru. Pismo jednocześnie należy przekazać osobiście lub drogą mailową lub faksem.

8. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności dostarczonych dokumentów, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.

§9

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dacie gotowości do odbioru końcowego na 5 dni przed tą datą.
2. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru i zakończy czynność odbioru najpóźniej w 5 dniu od daty rozpoczęcia czynności odbioru. Jeżeli odbiór został dokonany, to za datę wykonania Umowy uznaje się termin gotowości do odbioru, pod warunkiem, że przedmiot Umowy wykonano bez wad.
3. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany z wadami, to za datę wykonania Umowy przyjmuje się datę usunięcia wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady przedmiotu Umowy, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są nieistotne dokonuje odbioru robót prawidłowo wykonanych, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad nieistotnych;
 - 2) jeżeli wady są istotne, ale nadają się do usunięcia, odmawia odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, lub
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać od Wykonawcy odpowiedniego odszkodowania albo żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół według wzoru ustalonego przez Zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad każda ze stron może zlecić wykonanie ekspertyzy, zaś koszty jej wykonania i sporządzenia ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót, sporządzi protokół z przyjęcia robót i przekaze Wykonawcy zatwierdzony kosztorys zamienny w terminie 14 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań, określonych w §8 ust. 7.
7. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgodnią na piśmie sposób i termin usunięcia wady.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
11. Przed zakończeniem okresu rękojmi Zamawiający dokona oceny, czy w okresie rękojmi nie wystąpiły wady w wykonanych robotach tj. przeprowadzi protokółarny odbiór (tzw. ostateczny) w obecności Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela. W razie nieobecności Wykonawcy podczas odbioru ostatecznego, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronny protokół równoważny w skutkach z protokołem podpisanym przez obie strony.
12. Zamawiający dokonując oceny określi ewentualnie wady objęte rękojmią oraz wyznaczy termin ich ostatecznego usunięcia. W razie bezskutecznego upływu terminu usunięcia tych wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się zwrócić powyższe koszty w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
13. Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego robót w terminie 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
14. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych wyrobów i materiałów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy i doręczy je Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń.

§10

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody dotyczące mienia lub zdrowia i życia ludzkiego powstałe w trakcie i w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. W tym celu Wykonawca nieodwołalnie zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie szkody, zarówno o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, wyrządzone osobom trzecim. Zwolnienie to, w prawie dopuszczalnych granicach może przybrać formę wstąpienia przez Wykonawcę, w miejsce lub obok Zamawiającego, do postępowań sądowych dotyczących takich szkód, bądź naprawienia

takich szkód (w szczególności poprzez wypłatę odszkodowań) bezpośrednio przez Wykonawcę.

§11

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy przez okres co najmniej od daty zawarcia niniejszej Umowy do dnia r.;²
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej:
 - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy lub pracowników Wykonawcy w wysokości co najmniej odpowiadającej kwocie brutto określonej w §7 ust 1;
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wartości kontraktu.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§12

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w §7 ust. 1 tj. zł (słownie zł:) w formie
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady oraz nałożonych na podstawie §14 kar.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową tzn. w terminie umownym i bez wad wynosi 70% wysokości całego zabezpieczenia i zostanie zwrócona po końcowym odbiorze robót (potwierdzonym protokołem odbioru końcowego) oraz uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną w terminie 30 dni.
4. Część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% wysokości całego zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po

² zostanie wpisana data wykonania Umowy zadeklarowana przez Wykonawcę

upływie okresu rękojmi dla wykonanych robót (§13 ust. 5) tj. po dokonaniu na 10 dni przed upływem okresu rękojmi przeglądu gwarancyjnego, potwierdzonego stosownym protokołem.

5. Wykryte wady powinny być usunięte przez Wykonawcę w ustalonym w protokóle odbioru terminie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym w protokóle odbioru, inspektor nadzoru inwestorskiego może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej inspektor nadzoru powinien zawiadomić Wykonawcę 14 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie potrzeby z wynagrodzenia Wykonawcy.

§13

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej oraz zgodność z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż w dniu podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego, dokumentów gwarancyjnych udzielonych przez gwaranta (producenta) na zastosowane materiały, które zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca dokonuje na rzecz Zamawiającego cesji uprawnień z dokumentów gwarancyjnych przekazanych Zamawiającemu.
3. W okresie gwarancji urządzeń, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas usunięcia wad.
4. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Strony zgodnie oświadczają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego bez wad i usterek.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 30 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie

trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku, koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§14

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy między innymi w formie kar umownych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przejściu terenu robót lub w przystąpieniu do robót;
 - 2) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za opóźnienie w oddaniu wykonanego przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, a jeżeli opóźnienie przekroczy 14 dni – 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy następny, rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za opóźnienie w usunięciu wad, w tym w okresie gwarancji lub rękojmi, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, a jeśli opóźnienie przekroczy 14 dni – 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy następny, rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 6) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień przerwy trwającej powyżej 5 dni roboczych;
 - 7) 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w trakcie realizacji zamówienia, za każdy przypadek naruszenia;
 - 8) 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;

- 9) 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej, zmiany, w trakcie realizacji zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 10) 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za opóźnienie w przedłożeniu oświadczeń pracodawcy o osobach zatrudnionych na umowę o pracę w terminach określonych w §5 ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 11) 2.000 zł brutto w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy. Kara umowna będzie naliczana za każdy następny miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania, o którym mowa w §5 ust. 22 niniejszej umowy, od każdej osoby oddzielnie;
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
 4. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość nałożonych w niniejszej Umowie kar umownych.
 5. Zamawiający może odstąpić od umowy, niezależnie od przyczyn przewidzianych prawem, w razie rażącego naruszenia postanowienia §5 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, z obowiązkiem Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 3.
 6. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od umowy.
 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z zastrzeżeniem §15 ust. 1, 2.

§15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i Zamawiający odstąpi od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy, potwierdzonego podpisanym obie strony protokołem bez uwag i zastrzeżeń;
 - 2) dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, że nie będą przewidziane środki na realizację całości lub części umowy;

- 3) Wykonawca podejmuje działania mogące narazić Zamawiającego na powstanie szkody, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zajęty zostanie majątek Wykonawcy w wyniku prowadzenia przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego na skutek czego prowadzenie robót zostanie przerwane, a także wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające bądź ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków umownych. W ww. przypadkach Wykonawca nie może żądać kary umownej ani też odszkodowania i zrzeka się tych roszczeń wobec Zamawiającego.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy, a w szczególności w przypadku zastosowania materiałów niezgodnych z określonymi w przedmiarze robót;
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni kalendarzowych od wprowadzenia na teren robót;
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego na piśmie;
 - 4) Wykonawca nie wykona Umowy w terminie wskazanym w §3 umowy;
 - 5) Wykonawca nie przedstawi polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji Umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty (w przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania ubezpieczenia dołączonego do oferty);
 - 6) narusza postanowienia umów zawartych z podwykonawcami.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, po której leżały przyczyny odstąpienia od umowy, a następnie:
 - 1) w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu robót w toku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić na jego podstawie i przedłożyć Zamawiającemu kosztorys zamienny;
 - 2) w terminie 3 dni od daty otrzymania od Zamawiającego zweryfikowanego kosztorysu zamiennego Wykonawca, w formie pisemnej, zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych;
 - 3) w terminie 7 dni od dnia doręczenia zgłoszenia wskazanego w pkt 2) Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego robót oraz sporządzenia protokołu odbioru tych robót;

- 4) w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, należycie i zgodnie z umową, w zakresie potwierdzonym w protokole określonym w pkt 3).
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przestąpi w wyznaczonym terminie do odbioru wykonanych robót, w tym do wykonania którejkolwiek z czynności wskazanych w ust. 4 pkt 1)-4). Zamawiający dokona jednostronnego odbioru robót, sporządzi protokół i kosztorys zamienny oraz przejmie teren budowy. Zamawiający na koszt Wykonawcy usunie wniesione przez niego urządzenia zaplecza, pozostawione narzędzia i materiały oraz gruz i inne odpady budowlane. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ww. kosztów z ewentualnych należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od kar umownych, Wykonawca poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§16

1. Strony wskazują następujące adresy kontaktowe do korespondencji związanej z umową:
 - 1) Zamawiający –
 - 2) Wykonawca -
2. Wszelka korespondencja prowadzona przez Wykonawcę powinna zachować formułę „do wiadomości Stołeczna Estrada”.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego i firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego i likwidacyjnego.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.) oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
7. Sporne sprawy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 679/2016 z dnia 27 kwietnia 2016r. oraz ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronię danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000) informuję, że Stołeczna Estrada jest Administratorem Danych osobowych podanych do realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę. Państwa dane osobowe jako zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej

rozumianej jako osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub osoby fizycznej wskazanej jako przedstawiciela podmiotu, przetwarzane są w celu na określonej przesłance legalności, w zakresie:

- 1) zawarcia i wykonywania niniejszej umowy o świadczenie usługi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO;
 - 2) wykonywania obowiązków prawnych, ciążących na Administratorze Danych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO;
 - 3) wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora Danych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w zakresie: dla celów marketingu własnych usług i produktów, ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, tworzenia zestawień, analiz i statystyk, modeli statystycznych na potrzeby wewnętrzne Administratora Danych;
9. Odbiorcami Państwa Danych są:
- 1) inne podmioty wykonujące usługi na Naszą rzecz. Usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną lub techniczną;
 - 2) inne podmioty, gdy istnieją przyczyny prawne w zakresie: dążeniem do spełnienia wymogów obowiązującego prawa, przepisów, procesów prawnych lub prawomocnych żądań instytucji państwowych.
10. Administrator Danych oświadcza, że dane osobowe nie będą przekazywane do państw z spoza obszaru UE.
11. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (zapomnienia), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie (w sytuacji, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej zgody) bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wykonawca ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na działania Administratora Danych.
12. Wykonawca ma prawo skontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych osiągalnym pod adresem e-mail:
13. Administrator oświadcza, że dane osobowe są przetwarzane przez okres ustalony zgodnie z celem i podstawą legalności ich przetwarzania, w tym:
- 1) w przypadku, gdy Administrator Danych przetwarza dane osobowe na podstawie uzasadnionego interesu administratora danych, okres przetwarzania trwa do momentu ustania ww. interesu;

- 2) przypadku, gdy Administrator Danych przetwarza dane osobowe, ponieważ jest to konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa, okresy przetwarzania danych w tym celu określają te przepisy;
- 3) w przypadku zakończenia realizacji umowy, przez okres do 5 lat w stosunku do podmiotu gospodarczego od dnia zakończenia/rozwiązania umowy.
9. Zmiany niniejszej umowy, jej rozwiązanie i odstąpienie od niej, odnoszące się do lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
10. Powierzenie wykonania umowy podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA