

Ogłoszenie nr 510195438-N-2019 z dnia 17.09.2019 r.

**Stołeczna Estrada: Wykonanie remontu pomieszczeń biurowych Zamawiającego znajdujących się na parterze oraz I piętrze w budynku przy ul. Niemcewicza 4/6 w Warszawie wraz z wykonaniem robót branżowych**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 577505-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Stołeczna Estrada, Krajowy numer identyfikacyjny 27819000000000, ul. ul. Marszałkowska , 00-683 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 0-22 849-32-86, e-mail [estrada@estrada.com.pl](mailto:estrada@estrada.com.pl), faks 0-22 646-49-39.

Adres strony internetowej (url): [www.estrada.com.pl](http://www.estrada.com.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: Samorządowa Instytucja Kultury

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie remontu pomieszczeń biurowych Zamawiającego znajdujących się na parterze oraz I piętrze w budynku przy ul. Niemcewicza 4/6 w Warszawie wraz z wykonaniem robót branżowych

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń biurowych Zamawiającego znajdujących się na parterze oraz I piętrze w budynku przy ul. Niemcewicza 4/6 w Warszawie wraz z wykonaniem robót branżowych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa następująca dokumentacja: Wzór umowy – zał. nr 8 do SIWZ; Przedmiary robót – zał. nr 9a, 9b, 9c, 9d do SIWZ; Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 10 do SIWZ; Projekt prac remontowych lokalu biurowego Stołeczna Estrada - zał. nr 11 do SIWZ; Nazwa i kod CPV: 45.00.00.00-7 Roboty budowlane Uwaga! Zaleca się wykonawcom zapoznanie się z warunkami lokalnymi, w których będzie realizowany przedmiot zamówienia. Zamawiający określa obowiązki Wykonawcy wynikające z klauzuli społecznej: Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z

dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)  
Warunek o którym mowa w pkt 7.3.1. zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy) – prace związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych (roboty sanitarne, elektryczne) oraz aranżacji wnętrz. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczeń pracodawcy o ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. W przypadku wątpliwości, czy osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający powiadomi właściwy inspektorat pracy, celem przeprowadzenia czynności kontrolnych. Wykonawca zobowiązany jest do składania faktur VAT wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonywaniu obowiązku określonego w pkt 7.3.3. i 7.3.4. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 7.3. przy realizacji przedmiotu Umowy w okresie od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na warunkach określonych w pkt. 7.3.3. i 7.3.4. posiadających tożsamą wiedzę i doświadczenie do wykonywania robót budowlanych. Zmiany te nie stanowią zmiany Umowy. Termin wykonania zamówienia. Zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy do dnia wskazanego w ofercie, nie dłużej niż do 31 grudnia 2019 r. Termin wykonania zamówienia stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Zamawiający rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie: - roboty budowlane na okres wskazany w ofercie, liczony w miesiącach od daty odbioru końcowego bez wad (do wyboru 24 lub 30 lub 36 miesiące); - roboty elektryczne, roboty sanitarne na okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego bez wad; Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych, najpóźniej w dniu podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego na każde wmontowane, wbudowane lub umieszczone urządzenie, które zostały użyte do wykonania zamówienia.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 16/09/2019**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 500000**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Agencja Handlowo-Usługowa KURPIE Maria Magdalena Parzychowska-Kurpiewska

Email wykonawcy: biuro@ahukurpie.pl

Adres pocztowy: ul. Dobrzańskiego 14/27

Kod pocztowy: 07-410

Miejscowość: Ostrołęka

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 661259.55**

Oferta z najniższą ceną/kosztem 661259.55

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 712981.94

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.